

Dôvodová správa

k zámene pozemkov s Mestom Michalovce – II. etapa

Košický samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy, je investorom stavby „Michalovce – rekonštrukcia križovatky ciest II/582 Vinianska cesta a III/050222 Partizánska ulica“. V rámci realizácie uvedenej stavby dochádza k záberu pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve samosprávneho kraja.

So zámerom majetkového usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutým realizáciou kruhového objazdu Vinianska cesta/Partizánska ulica, Košický samosprávny kraj vstúpil do rokovaní s Mestom Michalovce. Výsledkom rokovaní bola dohoda o zámene pozemkov. Predmetom zámeny zo strany samosprávneho kraja je pozemok nachádzajúci sa pri areáli na Partizánskej ulici, ostatné budovy a časť pozemkov v tomto areáli sú už vo vlastníctve mesta. Zo strany mesta sú predmetom zámeny pozemky pod kruhovým objazdom.

Mestské zastupiteľstvo v Michaovciach schválilo zámenu pozemkov uznesením č. 321/2009 zo dňa 28.4.2009. Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja schválilo zámenu ako aj uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve uzneseniami č. 640/2009 a 641/2009 z 27.4.2009.

Keďže pozemky pod kruhovým objazdom sú majetkovo rozdrobené pristúpili obe strany k postupným krokom pri zámene pozemkov. V rámci prvej etapy došlo k zámene časti dotknutých pozemkov.

Keďže časť dotknutých pozemkov je predmetom majetkového vysporiadania medzi Mestom Michalovce a Slovenským pozemkovým fondom bola schválená a následne uzatvorená zmluva o budúcej zámennej zmluve s tým, že k uzatvoreniu druhej zámennej zmluvy dôjde až po odkúpení ďalšej časti pozemkov Mestom Michalovce od Slovenského pozemkového fondu. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi SPF a Mestom Michalovce došlo 10.8.2009 (vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 1.10.2009), a tým bola splnená podmienka pre uzatvorenie druhej zámennej zmluvy medzi samosprávnym krajom a mestom.

V rámci druhej etapy zámeny pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a Mestom Michalovce dochádza k zámene pozemkov s rovnakou výmerou (1588 m²) na oboch stranách. Keďže ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite a rovnakého druhu uskutočňuje sa zámena bez finančného vyrovnania.

Prílohy: Grafické zobrazenie umiestnenia zamieňaných pozemkov

Vypracoval:
JUDr. Samuel Szunyog
11.3.2010